

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

I. 리츠·펀드팀 개관

부동산투자회사(REITs)와 부동산펀드는 기업 또는 개인이 자산을 부동산에 투자·운영하기 위해 활용할 수 있는 대표적인 투자기구(Vehicle)로 자리잡았습니다. 리츠와 부동산펀드를 활용한 부동산 투자에 있어서는 리츠·부동산펀드의 설립·설정부터 인허가 등 대관업무, 법률실사, 투자 및 거래 구조 설계, 자금 조달, 매매계약 및 임대차계약의 체결, 리츠와 부동산펀드에 특유한 세제 혜택의 검토, 공시·기업결합신고 등을 비롯한 각종 법률규제와 리스크의 검토 및 해결, 관계자와의 분쟁 관리 등 방대한 법률적 이슈가 내재되어 있어, 프로젝트의 성공을 위해서는 신뢰할 수 있는 법률 전문가와의 동행이 반드시 필요합니다.

법무법인(유) 지평의 리츠·펀드팀은 리츠와 부동산펀드 시장의 초창기부터 지금까지 쌓아온 풍부한 경험과 지식을 바탕으로, 유수의 고객들로부터 그 전문성을 인정받아 왔습니다. 저희는 오피스, 리테일, 물류센터, 임대주택, 데이터센터, 골프장 등 다양한 자산에 대한 실물거래 자문 경험은 물론, 리츠의 설립, 운용 및 상장 관련 자문, 각종 재개발·재건축 사업 자문, 자산관리회사 또는 금융투자업자의 신규 인가 및 등록, 프로젝트 과정에서 발생하는 소송 등 법적 분쟁에 대한 대응에 이르기까지 폭넓은 자문 경험을 토대로 한 원스톱 서비스(One-Stop Service)를 제공하고 있으며, 리츠와 부동산펀드를 비롯한 부동산 투자 및 개발과 관련된 어떠한 업무와 이슈에도 대응할 수 있는 역량을 갖추고 있습니다.

한편, 리츠와 펀드는 미분양 주택, 자금경색으로 개발이 중단된 사업장, 부실채권 등 이른바 NPL 자산의 거래 및 정상화를 위한 투자기구로서도 널리 이용되고 있습니다. 저희 팀은 미분양 리츠, 펀드를 통한 PF대출채권 매입 자문 등의 경험을 바탕으로, NPL 자산에 투자하고자 하는 고객 뿐 아니라 NPL 자산을 매각하고자 하는 고객에게도 최적의 자문을 제공하고 있습니다.

한국 리츠와 부동산펀드의 역사와 함께 성장해 온 저희에게, 고객의 인정과 신뢰야말로 가장 큰 자산입니다. 저희 지평 리츠·펀드팀의 변호사들은 리츠나 부동산펀드 기타 이와 유사한 투자기구를 통한 부동산 투자를 고민하는 고객과 성공의 경험을 공유할 수 있도록 언제나 열과 성을 다하겠습니다.

II. 리츠·펀드팀 업무 범위

부동산실물

- 오피스, 리테일, 호텔, 물류, 골프장, 임대주택, 공장, 토지 등 모든 종류의 부동산매매 등 부동산실물 거래의 구조 설계 자문
- 지상권, 전세권, 임차권 등 부동산 관련 권리를 투자대상으로 하는 자문
- 리츠, 펀드, PFV, 유동화전문유한회사, SPC 등 부동산투자기구(vehicle)의 설립, 운영 및 청산 자문
- 자금조달을 위한 투자구조, 신 금융기법 제안 및 검토
- 매매계약, 임대차계약 등 부동산 실물거래와 관련된 각종 계약서 작성과 협상
- 대출약정, 각종 담보계약 및 관련 서류 등 부동산 인수자금 조달을 위한 각종 계약서 작성과 협상
- 부동산거래와 관련된 세무 검토
- 투자자 모집, 공모절차, 상장절차에 관한 자문
- 부동산실물 거래와 관련되는 각종 분쟁의 해결(부동산근저당권 등 담보권의 실행, 소송 및 중재 대리, 제소전화해 집행, 영업양수도, 주식양수도 등)
- 영업인가, 변경인가, 등록, 승인, 신고, 유권해석을 위한 대관업무

부동산개발

- 도시개발법, 도시정비법, 산업입지법, 물류시설법에 기반한 사업을 포함한 다양한 프로젝트의 구조 설계 자문
- SPC, PFV, 조합 등 시행주체의 설립, 운영 및 청산 자문
- 관리형토지신탁, 차입형토지신탁 등 토지신탁에 관한 자문
- 브릿지론, PF 계약서 작성 및 관련 신디케이션, 펀드 설립, 운영 등 자문
- 부동산개발과 관련된 세무 검토
- 자금조달을 위한 투자구조, 신 금융기법 제안 및 검토
- 인허가, 등록, 신고 등을 위한 대관업무
- 실시협약, 주주간협약, 합작계약, 자산 및 자금관리위탁계약 등 프로젝트와 관련된 각종 계약서 작성과 협상
- 시행권양수도 관련 자문

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

II. 리츠·펀드팀 업무 범위

기타 리츠·펀드 업무

- 리츠, 자산관리회사, 금융투자업자의 설립, 영업인가, 변경인가, 등록 관련 자문업무 및 이를 위한 대관업무
- 부실 PF대출채권, 매출채권 등 NPL 유동화 및 다양한 금융기법을 통한 자산 매각
- 부동산, 회사채, 채권 등 다양한 자산을 기초로 한 국내외 ABS, ABL, ABCP 및 ABCP Conduit 관련 자문
- 주택저당채권담보부채권(MBB), 주택저당증권(MBS) 관련 계약 검토 및 자문
- 자본시장법 하에서의 파생금융상품, 파생결합증권 관련 계약 검토 및 자문
- 외국인의 국내 리츠·펀드 투자에 관한 자문
- 국내 투자자의 해외 부동산, 대출채권 등 투자에 관한 자문
- 외국환거래 관련 자문

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

부동산실물

- **에스케이위탁관리부동산투자회사(주), 클린에너지위탁관리부동산투자회사(주)를 대리하여 SK서린사옥 및 전국 116개 SK주유소 매입과 자금조달 및 공모상장 자문**
에스케이위탁관리부동산투자회사(모리츠), 클린에너지위탁관리부동산투자회사(자리츠)의 설립 및 영업인가부터 거래구조의 검토, 총 자산 약 2조 원 규모의 SK서린사옥 및 전국 116개 SK주유소 매입과 이를 위한 자금조달(유상증자 및 대출), 공모 및 상장에 이르는 전 과정에 있어 필요한 법률실사, 계약서 작성 및 공정거래법과 부동산투자회사법을 비롯하여 관련한 제반 법률문제를 자문함
- **(주)엔에이치올원위탁관리부동산투자회사 등을 대리하여 분당스퀘어, 비전월드, 서울당산 및 수원 인계 MDM타워 매입과 프리IPO 및 공모상장 자문**
엔에이치올원위탁관리부동산투자회사(모리츠) 및 엔에이치제3호위탁관리부동산투자회사(자리츠), 엔에이치제5호위탁관리부동산투자회사(자리츠)의 설립 및 영업인가부터 거래구조의 검토, 모리츠와 자리츠의 자산 약 4,700억 원 규모의 성남시 분당스퀘어와 비전월드, 에이원타워 인계와 당산 및 이천 도지물류센터의 매입과 이를 위한 자금 조달(유상증자 및 대출), 프리IPO투자, 공모 및 상장에 이르는 전 과정에 있어 필요한 법률실사, 계약서 작성 및 이와 관련한 제반 법률문제를 자문함
- **한화위탁관리부동산투자회사를 대리하여 한화손해보험 여의도사옥 및 한화생명보험 보유 평촌, 노원 사옥 등 5개 사옥 매입 및 자금 조달 관련 자문**
지평은 한화위탁관리부동산투자회사를 대리하여 동 회사의 설립, 영업인가 자문을 비롯하여, 한화손해보험 여의도사옥 및 한화생명보험 보유 평촌, 노원 사옥 등 총 5개 사옥 매입을 위한 거래구조 검토, 법률실사, 관련 계약서 작성 및 프리 IPO 자문업무를 수행하고, 부동산투자회사법, 공정거래법, 자본시장법 등 관련된 제반 법률문제를 자문함

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

부동산실물

- (주)코레이트타워위탁관리부동산투자회사를 대리하여 현대해상 강남사옥 매입(기업결합 신고 포함)자문
코레이트타워위탁관리부동산투자회사를 대리하여 현대해상 강남사옥 매입에 필요한 우선협상자 선정 단계에서의 대응, 양해각서 관련 협상, 법률실사, 매매계약의 작성·체결 및 거래종결, 부동산투자회사 관련 법령 및 규제 사항 검토, 기업결합신고 관련 법률자문을 제공함. 현대해상 강남사옥은 강남 테헤란로에 위치하는 지하 7층, 지상 19층, 연면적 3만4983.47㎡(약 1,507평) 규모의 오피스 빌딩으로서 역대 오피스 최고가인 평(3.3㎡)당 3,400만 원에 매매가 이루어졌음
- (주)코람코자산신탁을 대리하여 (주)이리츠코크랩기업구조조정부동산투자회사 재유동화 및 공모상장 자문(NC야탑점, 뉴코아아울렛 일산점, 뉴코아아울렛 평촌점)
이리츠코크랩기업구조조정부동산투자회사(이하 “이리츠코크랩”) 공모상장과 관련하여 자산재평가를 포함한 공모상장의 구조 설계, IPO를 위한 법률실사, 공모리츠 및 상장예비심사 관련 법령 및 규제에 대한 법률자문을 비롯하여 총액인수계약 등 관련 계약과 증권신고서의 검토, 공모리츠의 지배구조 정비, 정관 등 내부규정 개정, 한국거래소 및 금융감독원 등 관련 기관의 심사 대응 등에 관한 법률자문을 제공함. 이리츠코크랩은 이랜드리테일이 최대주주이자 앵커(Anchor)로 참여하는 3,000억 원 대 규모의 부동산 투자회사로서 뉴코아 일산점, 평촌점 및 야탑점을 기초자산으로 보유하고 있음
- 파인스트리트자산운용(주)를 대리하여 SK네트웍스 LPG충전소 매입 자문
SK네트웍스가 49개 액화석유가스(LPG) 충전소 총 3,100억 원 규모의 자산 일체를 집합투자기구인 파인스트리트충전소전문사모투자신탁을 통해 양도하여 유동화함과 동시에 SK가스에 관련 영업을 양도한 거래와 관련하여, 전체 거래를 주관한 파인스트리트 자산운용을 대리하여 자산양수도 및 영업양수도에 대한 자문과 이를 위한 사채 발행, 대출 등 금융거래 전반에 대한 자문을 제공함

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

부동산실물(물류 제외)

- 이지스네오밸류자산운용(주)를 대리하여 서울 마포구 동교동 소재 홍대토로스타워 매각 자문
- 이지스네오밸류자산운용(주)를 대리하여 서울 강서구 등촌동 소재 한국전기공사협회 중앙회 사옥 매입 자문
- (주)킴코어리테일제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 경기도 롯데몰 광명점 매입 자문
- (주)케이글로벌자산운용을 대리하여 서울 서초구 서초동 소재 센터포인트 서초(구, 국제 전자센터) 매입 거래 자문
- 케이원제15호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 판교 에이치스퀘어 매입(기업결합 신고 포함) 자문
- (주)퍼시픽자산운용을 대리하여 대치동 글라스타워 매입 자문
- (주)퍼시픽자산운용을 대리하여 도곡동 SEI타워 매입 자문
- KB자산운용(주)를 대리하여 하이트진로 서초사옥 매입 자문
- 한국자산에셋운용(주)를 대리하여 7,700억 원 규모의 홈플러스 10개점 매입 자문
- (주)엔에이치제1호기업구조조정부동산투자회사를 대리하여 서울 서초구 방배동 소재 청남빌딩 매입 자문
- 마스턴투자운용(주), 하나금융투자(주)를 대리하여 폴란드 바르샤바 오피스건물 선매입 투자 자문
- KB자산운용(주)를 대리하여 종로타워 매입자문
- 키움자산운용(주)를 대리하여 달라스 KPMG 빌딩 매입 자문

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

부동산실물(물류)

- CBRE글로벌인베스트먼트자산운용이 설립한 회사형펀드를 대리하여 시화MTV 소재 물류센터(238,000㎡ 규모) 매입 자문
- CBRE글로벌인베스트먼트자산운용이 설정한 신탁형펀드를 대리하여 서이천 소재 물류센터 매입 자문
- (주)코람코자산운용이 설립한 회사형펀드를 대리하여 용인 대상 YDC물류센터 매입 자문
- 스마일게이트자산운용(주)가 설립한 펀드를 대리하여 인천 향동 소재 물류센터 매각 자문
- 스틱얼터너티브자산운용(주)가 설정한 신탁형펀드를 대리하여 기흥 고매 소재 물류센터 매입 자문
- 오라이언자산운용(주)가 설립한 회사형펀드를 대리하여 인천 아이파크산업단지 물류창고 매입(지분인수) 자문
- 칼론인베스트먼트자산운용(주)가 설립한 회사형펀드를 대리하여 남양주 코어로지스 물류센터 매입자문
- (주)케이클라비스자산운용이 설립한 신탁형펀드를 대리하여 설성물류센터 매입 자문
- (주)대한제30호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 이천 도립리 물류센터 매입 자문
- (주)하나대체투자자산운용이 설립한 회사형펀드를 대리하여 대상 용인물류센터 매입 및 매각 자문
- KB자산운용(주)이 설정한 신탁형펀드를 대리하여 CJ호법물류센터 매각 자문
- (주)케이리츠투자운용이 설립한 신탁형펀드를 대리하여 예당 천안물류센터 매입 자문
- (주)케이비김포로지스틱스기업구조조정부동산투자회사를 대리하여 김포 성광 로지스틱스 물류센터 매각 자문
- (주)하나대체투자자산운용과 한국투자증권(주), NH투자증권(주), 하나금융투자(주) 등을 대리하여 폴란드 브로츠와프 소재 및 포즈난 소재 아마존닷컴의 물류센터 매입 자문

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

부동산개발(민간임대주택 제외)

- (주)코람코자산신탁을 대리하여 코크렙티피위탁관리부동산투자회사 여의도사학연금회관 개발사업 자문
- (주)코람코자산운용이 설립한 회사형펀드를 대리하여 한우물중공업 물류센터 개발사업 자문
- (주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사를 대리하여 창동 창업 및 문화 산업단지 개발사업 자문
- KTB자산운용(주)가 설정한 신탁형펀드를 대리하여 여의도 SK증권빌딩 개발사업 자문
- 현대인베스트먼트자산운용(주)이 설정한 신탁형펀드를 대리하여 서울 잠실 소재 Tower 730 개발사업 자문
- 현대인베스트먼트자산운용(주)이 설정한 신탁형펀드를 대리하여 서울 성수동 헤이그라운드빌딩 개발사업

민간임대주택 개발

- (주)우리대성문위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 동대문구 전농동 소재 공공지원 민간임대주택(역세권청년주택) 개발사업 자문
- (주)노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 동작구 노량진동 소재 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 개발사업 자문
- (주)대한목동위탁관리부동산투자회사를 대리하여 서울 중랑구 목동 소재 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 개발사업 자문
- (주)우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 파주운정3 A-31BL 공공지원 민간임대주택 개발사업 자문
- (주)엘티하나제7호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 부산광역시 사하구 하단동 소재 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- (주)계룡코크렙제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 세종 행복도시 4-1생활권 H1·H2 BL 공공지원민간임대주택 개발사업 자문

III. 리츠·펀드팀 주요 실적

민간임대주택 개발

- (주)한신대한제1호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 인천검단 AB5BL 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- (주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 수원고동 A-2BL 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- (주)서희대한스타힐스테이제2호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 시흥 장현 B-2BL 공공지원민간임대주택 개발사업 자문
- (주)이베데스다제3호위탁관리부동산투자회사를 대리하여 대전둔산 민간임대주택 개발사업 자문
- (주)힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이위탁관리부동산투자회사를 대리하여 화성봉담2 B-3BL 공공지원민간임대주택 개발사업 자문

집합투자업 및

리츠 자산관리회사 인가

- (주)하나에이아이엠투자운용의 리츠 AMC 설립인가 자문
- 한국주택공사의 리츠 AMC 설립인가 자문
- (주)엠디엠투자운용의 집합투자업 겸영인가 자문
- KB자산운용(주)의 리츠 AMC 겸영인가 자문
- 키움투자자산운용(주)의 리츠 AMC 겸영인가 자문
- 캡스톤자산운용(주)의 리츠 AMC 겸영인가 자문
- SK리츠운용(주)의 리츠 AMC 설립인가 자문

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



강율리

파트너변호사

T 02.6200.1711
F 02.6200.0820
E ylkang@jipyong.com

- 서울대학교 외교학과 졸업
- 경희대 국제법무대학원 석사과정 졸업(통상법무학)
- 미국 Harvard Law School LL.M.(법학석사)
- 제37회 사법시험(사법연수원 27기)
- 법무법인 세종 변호사
- 금융투자협회 법률고문
- 국가스마트도시위원회 위원
- 금융감독원 금융감독자문위원회 위원
- 금융감독원 제재심의위원회 위원
- 현 국민연금 대체투자위원회 위원



이준혁

파트너변호사

T 02.6200.1962
F 02.6200.0820
E joonlee@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 건국대학교 부동산대학원 수료
- 제40회 사법시험(사법연수원 30기)
- 공인중개사시험 출제위원
- 국민연금관리공단 부동산투자자문위원
- 서울특별시 교육청 행정심판위원
- 법무법인 넥서스 대표변호사
- 주택도시보증공사 주택도시기금 출자 심의위원
- 사학연금 대체투자심의위원
- 한국리츠협회 제도개선자문위원회 위원
- 지방재정공제회 투자심의위원
- 현 한전 KPS 법률고문

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



이석재

파트너변호사

T 02.6200.1960
F 02.6200.0820
E leesj@jipyong.com

- 연세대학교 법과대학 졸업
- 제41회 사법시험(사법연수원 31기)
- 대한법률구조공단(공익법무관)
- 서울고등검찰청 송무부(공익법무관)
- 법무법인 다인 변호사
- 법무법인 자하연 변호사
- 법무법인 원 변호사
- 북경금성동달법률사무소(JT&N) 파견근무
- 법무법인 넥서스 변호사
- 법무법인 넥서스 구성원 변호사
- 현 이리츠코크랩 비상무이사
- 현 스마트그린산업단지 사업비 정산 이의심의위원회 위원



김혜라

파트너변호사

T 02.6200.1822
F 02.6200.0820
E hrkim@jipyong.com

- 연세대학교 영어영문학과 졸업
- 미국 University of Southern California LL.M.(법학석사)
- 제43회 사법시험(사법연수원 33기)
- 산업통상자원부 사업재편계획심의위원회 위원
- 현 법무부 해외진출 중소기업 법률자문단 자문위원
- 현 서대문구청 공유재산심의회 위원
- 현 한국주택금융공사 보증심사위원회 법률자문위원

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



구동균

파트너변호사

T 02.6200.1821
F 02.6200.0820
E dkkoo@jipyong.com

- 서울대학교 영어영문학과 졸업
- 서울대학교 법과대학원 석사과정 수료(민법)
- 미국 Northwestern University School of Law LL.M.(법학석사)
- 제45회 사법시험(사법연수원 35기)
- 서울주택도시공사 사업자문단 위원
- 한국자산관리공사 공공개발 자문위원



김미정

파트너변호사

T 02.6200.1970
F 02.6200.0820
E mjkim@jipyong.com

- 서울대학교 교육학과 졸업
- 제45회 사법시험(사법연수원 35기)
- NH투자증권(舊우리투자증권) 변호사
- 금융감독원 자산운용검사국 검사기획팀 변호사
- 금융감독원 법무실 변호사
- 금융감독원 상호금융검사국 검사기획팀 변호사
- 금융감독원 기업공시국 기업공시총괄팀 변호사
- 현 금융감독원 금융분쟁조정위원회 전문위원
- 현 대한변호사협회 금융변호사회 이사
- 현 서민금융진흥원 ESG경영위원회 위원

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



김이태

파트너변호사

T 02.6200.1719
F 02.6200.0820
E ytkim@jipyong.com

- 고려대학교 법과대학 졸업
- 미국 University of Southern California, Gould School of Law LL.M.(법학석사)
- 제45회 사법시험(사법연수원 35기)
- 미국 뉴욕주 변호사(2018년)
- 현 한국증권법학회 회원



박상배

파트너변호사

T 02.6200.1875
F 02.6200.0820
E sbpark@jipyong.com

- 서울대학교 사범대학 독어교육과 졸업
- 원광대학교 법학과 졸업
- George Washington Law School International Trading Law Course 수료
- 미국 University of Denver, Sturm College of Law LL.M.(법학석사, Environmental and Natural Resources Law and Policy)
- 제46회 사법시험(사법연수원 36기)
- Ernst & Young 한영회계법인 법무실(M&A)
- 현 한국증권법학회 회원
- 현 하랑기술투자(주) 감사
- 현 (주)은성중공업 감사

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



이승환

파트너변호사

T 02.6200.1961
F 02.6200.0820
E seunghwan.lee@jipyong.com

- 서울대학교 인류학과 졸업
- 건국대학교 부동산대학원 졸업
- 제46회 사법시험(사법연수원 36기)
- 법무법인 원 변호사
- 법무법인 넥서스 변호사
- 국토교통부 리츠 관리감독 체계 개편 TF 위원
- 현 한국부동산원 리츠 자문위원회 위원



유정민

파트너변호사

T 02.6200.1861
F 02.6200.0820
E jmyu@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업(최우등졸업)
- 서울대학교 법학전문대학원 졸업
- 서울대학교 법학전문대학원 전문박사과정 수료 (금융규제법 전공)
- 제3회 변호사시험
- 현 한국증권법학회 회원
- 현 금융법연구회 회원
- 현 대한변호사협회 중대재해처벌법 대응 TF 위원

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



강상원

파트너변호사

T 02.6200.1954
F 02.6200.0820
E swkang@jipyong.com

- 서울대학교 경영대학 경영학과 졸업
- 제53회 사법시험(사법연수원 43기)
- 법무법인 넥서스 변호사
- Legal Times 선정 Rising Star 2022(건설·부동산 부문)



김판수

파트너변호사

T 02.6200.1775
F 02.6200.0820
E pskim@jipyong.com

- 연세대학교 기계전자공학부 졸업(컴퓨터·산업공학 전공)
- 연세대학교 법학전문대학원 졸업(법학석사)
- 미국 New York University School of Law 졸업(LL.M.)
- SK텔레콤 상품개발팀
- 한국투자신탁운용 실물자산운용본부
- CFA, 일반운용전문인력
- 제4회 변호사시험
- IFLR, Rising Star(2021년), Notable Practitioner(2022-2024년) 선정

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



차혜민

파트너변호사

T 02.6200.1965
F 02.6200.0820
E hmcha@jipyong.com

- 서울대학교 법과대학 졸업
- 서울대학교 법학전문대학원 졸업
- 미국 University of California Los Angeles (UCLA) School of Law LL.M. (법학석사)
- 제5회 변호사시험
- 법무법인 넥서스 변호사



김예지

시니어 외국변호사

T 02.6200.1733
F 02.6200.0820
E yjkim@jipyong.com

- 뉴질랜드 University of Auckland, LL.B./B.Com. (국제경영)
- 뉴질랜드 College of Law, Professional Legal Studies Course
- 뉴질랜드 변호사(2013년)
- 뉴사우스웨일즈주 변호사(2013년)
- 뉴욕주 변호사(2015년)
- 법무법인 제현 외국변호사

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

IV. 리츠·펀드팀 구성원



김형준

전문위원

T 02.6200.1827
F 02.6200.0820
E khjys@jipyong.com

- 연세대학교 경제학과 졸업
- 서울시립대학교 경영대학원 경영학과 석사과정 졸업
- 숭실대학교 대학원 회계학과 박사과정 졸업
- 경북대학교 대학원 조사통계학과 석사과정 졸업
- 서울대학교 공기업고급경영자과정(AMPPC) 제26기 수료
- 제11회 감정평가사 시험
- 한국리츠협회 자산운용전문인력
- 한국감정원 연구부장
- 한국감정원 인사부장, 성과관리부장, 비서팀장
- 한국부동산원 리츠심사부장

법무법인(유) 지평
리츠·펀드팀 소개

Reits · Fund

TEAM INTRODUCTION

SEOUL

SUNCHEON

BUSAN

SHANGHAI

HO CHI MINH CITY

HANOI

JAKARTA

PHNOM PENH

VIENTIANE

YANGON

MOSCOW

BUDAPEST

감사합니다.