

이준혁

파트너변호사

TEL 02-6200-1962
FAX 02-6200-0820
E-MAIL joonlee@jipyong.com

이준혁 변호사는 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 2001년 변호사 업무를 시작한 이래 부동산금융 자문업무를 담당해왔습니다.

주요 업무 영역은 REITs, REF, PFV 등의 vehicle을 활용한 실물투자 또는 개발사업투자에 대한 법률자문입니다. 이러한 vehicle을 활용한 자문의 대상에는 국내외의 오피스, 리테일, 물류창고, 호텔, 주거시설, 임대주택, 도시환경정비사업, 산업단지개발사업, 도시개발사업, 도시재생사업이 모두 포함되어 있습니다. 최근에는 블라인드펀드를 활용한 투자방식, 재간접펀드나 리츠를 통한 투자방식, 상장을 통한 자금조달방식에 관한 자문을 주로 하고 있습니다.

학력

1987	대구 덕원고등학교 졸업
1993	서울대학교 법과대학 졸업
2007	건국대학교 부동산대학원 수료

경력

1998	제 40 회 사법시험 합격
2001	사법연수원 제 30 기 수료
2002	공인중개사시험 출제위원

2004	국민연금관리공단 부동산투자자문위원
2004-2005	서울특별시 교육청 행정심판위원
2011-2020	법무법인 넥서스 대표변호사
2016-2020	주택도시보증공사 주택도시기금 출자 심의위원
2018-2020	사학연금 대체투자심의위원
2021-2023	한국산업단지공단 구조고도화사업 심의위원
2022-2023	한국리츠협회 제도개선자문위원회 위원
2023-2025	한전 KPS 법률고문
2022-현재	지방재정공제회 투자심의위원
2024-현재	국토교통부 부동산투자회사 자문위원
2025-현재	노란우산공제회 외부위원
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 명동3구역 도시환경정비사업 등 도시환경정비사업 자문
- 김포한강시네폴리스, 판교테크노밸리 등 도시개발사업 자문
- 천안풍세지구, 시화MTV 등 산업단지 내 물류센터개발사업 자문
- SK증권빌딩개발사업, 타워730 개발사업 등 다수의 집합투자기구 또는 리츠를 통한 개발 사업 자문
- 한강로2가 역세권 2030 청년주택 등 다수의 임대주택 리츠투자 자문
- 서울투자운용을 대리하여 창동 도시재생뉴딜사업 자문
- 을지트윈타워, KDB생명타워, 판교6-4블록 등 펀드 또는 리츠를 통한 부동산매입, 매각 자문
- 이리츠코크렙 상장 자문
- 강촌오너스CC 골프장매입 자문
- 아마존물류센터매입자문 등 다수의 해외부동산투자 자문
- 지에스건설, 대우건설 등이 건설한 다수의 미분양아파트를 투자대상으로 하는 펀드 또는 리츠를 통한 투자 자문
- 하나AIM, 대한주택공사의 부동산투자회사법에 따른 자산관리회사 인가 자문
- 산업기술대, 건국대기숙사, 강남대기숙사, 단국대기숙사 건립을 위한 BTO, BTL사업 자문

수상 및 외부평가

2025-2026	IFLR1000, Banking and finance 분야 Leading Lawyer (Highly Regarded) 선정
2025-2026	Asialaw, Real estate 분야 Distinguished Practitioner 선정
2025	국토부장관 표창(프로젝트 금융 제도 발전 기여 공로)
2023	Business Today News, Top 10 Pioneering Real Estate Lawyers 선정
2021-2026	Chambers Asia-Pacific, Real Estate 분야 Leading Individual 선정

2017, 2019-2026 리걸타임즈, 건설 · 부동산 분야 'Leading Lawyer' 선정

주요 저서 및 논문

2026 프로젝트리츠로 일하는 법(공저), 한국경제신문

2022 한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사

2020 북한 경제특구 자금조달 수단으로서 REITs 의 활용에 관한 연구,「국토계획」제 55 권 제 2 호, 대한국토 · 도시계획학회

자격 취득

2001 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어

© JIPYONG LLC. ALL RIGHTS RESERVED.