



윤재민

파트너변호사

TEL 02-6200-1815
FAX 02-6200-0820
E-MAIL jmyoun@jipyong.com

윤재민 변호사는 금융자문그룹 소속으로, 금융약정(국내·외 PF 포함), 도산절차(워크아웃, 회생, 파산), 외국환거래 등에 대한 자문 업무를 전문적으로 수행하고 있습니다.

최근 수행한 주요 업무로는, 각종 개발사업 PFV의 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문, 각종 PF(담보대출 포함) 자문, 투자 관련 자문, 관리인 대리 등 회생절차, 워크아웃, 파산 관련 자문, 외국환거래 관련 자문 등이 있습니다.

학력

1999	울산여자고등학교 졸업
2006	고려대학교 법과대학 졸업
2016	미국 University of California Davis School of Law LL.M.(법학석사)

경력

2006	제48회 사법시험 합격
2009	사법연수원 제38기 수료
2015	동국대학교 행정대학원 부동산·자산관리 CEO과정 수료
2014-현재	한국도산법학회 회원
2026-현재	한국여성변호사회 ESG특별위원회 위원

2026-현재	대한변호사협회 도산변호사회 이사
2026-현재	한국무역보험공사 정보공개심의회 위원
2009-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 성수동 옛 이마트 본사 부지에 크래프톤 신사옥 등을 개발하는 성수동 케이프로젝트(K-Project) 복합개발사업 관련 2조 원의 PF대출(2024년), 판교 삼평동 오피스 부지 개발사업 관련 7,800억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2023년), 수표 지구 재개발사업 관련 8,900억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2022년), 구 르네상스 호텔 부지 개발사업 관련 1조 3,200억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2018년) 등 각종 개발사업 관련 PF 자문
- 서울 을지로, 중구, 신문로, 개포동, 청담동, 이천, 해운대 중동, 우동, 강릉, 수원 등 사업시행사 PFV 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문
- 태영건설 등 시공사 워크아웃 관련 자문
- 주식회사 화승(현 주식회사 디앤엑트) 관리인을 대리하여 회생절차 신청부터 인가까지 회생절차 전반에 관한 수행, 자문 등 회생절차(조사확정재판 포함) 대리, 자문, (주)크레템, (주)포티스 관리인을 대리하여 회생절차(M&A 포함) 대리, 자문
- 매출채권에 대한 금전채권신탁의 위탁자 회생으로 인한 변경약정 작성 등 회생절차 관련된 금융약정 자문
- 수출기업, 외국환은행 등을 위한 외국환거래 자문
- 수소연료전지 중국 수출 등 관련 자문, 경주 왕신리 연료전지 발전사업 투자 관련 자문, 강원도 동춘천산업단지 내 연료 전지발전사업 관련 자문 등 연료전지사업 등 투자 관련 자문
- 이천, 인천, 천안, 안성 등 물류센터 PF, 매매 자문
- 대치동 개발사업, 호텔캐피탈, 목동 KT전산센터 등 인수를 위한 금융약정 및 PF 자문
- 한국자산관리공사(캠코), 지방도시공사 개발사업 자문
- 수원, 청주, 원주, 의정부 등 공원특례사업 PF 자문
- (주)센트랄모텍, (주)제이엘케이인스펙션, (주)우양, (주)티라유텍, (주)뉴트리 등 상장 관련 자문
- 포물러 E 챔피언십 등 자금조달 금융약정 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 Doosan Power Systems S.A.의 Guaranteed Senior Capital Securities 발행 보증 자문

수상 및 외부평가



2025	리걸타임즈, 증권·금융 분야 'Leading Lawyer' 선정
2022-2025	IFLR1000, Banking 분야 Rising Star Partner 선정

주요 저서 및 논문

2022	한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사
2016	부동산 PF 개발사업법(공저), 박영사

2015 관리형 토지신탁의 실무상 쟁점에 관한 연구, 부동산산업연구 창간호, (사)한국부동산산업학회 학술지

자격 취득

2009 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어