



윤성훈

변호사

TEL 02-6200-1959
FAX 02-6200-0820
E-MAIL shyoon@jipyong.com

윤성훈 변호사는 법무법인(유) 지평의 리츠(REITs) · 펀드(Real Estate Fund) 그룹에 소속되어 리츠 · 펀드 · PFV 등 투자도관체를 활용한 실물 부동산 매매 및 개발에 관한 법률자문을 주로 제공하고 있습니다.

구체적으로는 (i) 부동산투자회사법에 따른 부동산투자회사 및 자산관리회사의 설립, 자본시장법에 따른 일반사모집합투자기구의 설정, 조세특례제한법에 따른 프로젝트금융투자회사의 설립 (ii) 오피스, 리테일, 물류시설, 민간임대주택, 노인복지시설, 주유소, 골프장, 병원 등 투자대상자산의 실사 (iii) 리츠 · 펀드 · PFV의 실물 부동산 매매 · 개발 및 부동산 보유 Vehicle의 주식 · 수익증권 양수도에 수반되는 법적 쟁점에 대한 법률자문을 수행하고 있습니다.

윤 변호사는 한국 변호사로서 영국 변호사(Solicitor of England and Wales)와 공인중개사 자격을 모두 보유하고 있으며, 특히 외국계 투자자가 관여된 크로스보더(cross-border) 부동산 실물 · 웨어딜 자문에 높은 전문성을 보유하고 있습니다. 또한 외국계 부동산임대 · 매각 · 매입자문사에게 부동산컨설팅업 · 부동산중개업 · 부동산임대차에 관한 법률자문을 정기적으로 제공하고 있습니다.

정부 및 지방자치단체를 대리하여 부동산투자회사법(배당 · 세제 · 자산재평가) 및 상가건물임대차보호법(임대료 · 관리비 증액 및 계약갱신청구권)의 개정에 관한 연구용역을 수행하였으며, 부동산 PF 사업장 정상화를 위한 다수의 부동산펀드 설정을 자문하는 등 부동산 시장의 건전한 발전과 투자 활성화를 위한 자문을 지속적으로 수행해왔습니다.

최근에는 리츠 · 펀드 등 임대인을 대리하여 홈플러스 회생절차 개시에 따른 권리 구제 방안 및 회생 · 파산 후속절차에 관한 자문 업무를 활발히 수행하고 있으며, 기업구조조정부동산투자회사(CR리츠)의 미분양주택 취득 및 보유 관련 개정 세법에 대한 법률자문도 제공하고 있습니다.

학력

2009	대원외국어고등학교 졸업
2014	The Wharton School, University of Pennsylvania 교환학생
2017	고려대학교 경영학과 졸업
2020	고려대학교 법학전문대학원 졸업
2026-현재	미국 Columbia Law School LL.M. 연수 중

경력

2015	Standard Chartered Private Equity (SCPE) Managers Korea, PE Intern
2020	제9회 변호사시험 합격
2020	법무법인 넥서스
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV를 활용한 부동산 거래 자문]

- SK리츠운용을 대리하여 SK리츠의 주유소 및 수처리시설 매입 자문
- HDC자산운용을 대리하여 부동산펀드의 남산스퀘어 매입 및 재실 증축 · 리모델링 자문
- CBRE IM 자산운용을 대리하여 부동산펀드의 CBRE GI 물류센터 크로스보더(cross-border) 매각 자문
- 케이글로벌자산운용을 대리하여 부동산펀드의 센터포인트 서초 매입 자문
- KB자산운용을 대리하여 리츠의 삼성화재 역삼사옥 매각 자문
- 투게더투자운용을 대리하여 리츠의 잠실 시그마타워 매입 자문
- 한샘을 대리하여 서울 마포구 상암사옥 및 방배사옥 매각 자문
- 키움자산운용을 대리하여 리츠의 롯데몰 광명점 매입 자문
- 퍼시픽자산운용을 대리하여 부동산펀드의 삼성역 글라스타워 매입 자문
- 마스턴투자운용을 대리하여 부동산펀드의 무신사 성수동 본사 매입 자문
- Weave Living을 대리하여 외국인 전용 서비스드 아파트 매입 · 임대 자문
- 칼론자산운용을 대리하여 의왕테크노파크 산업단지 물류센터 보유 법인 주식양수도 자문
- 한국토지신탁을 대리하여 리츠의 이천 국제물류센터 매입 · 운영 자문
- 디앤오와 코람코자산운용을 대리하여 리츠의 상암 드림타워 매입 자문
- KB자산운용을 대리하여 부동산펀드의 부천 소재 백화점 매입 자문
- 하나대체투자자산운용을 대리하여 부동산펀드의 분당 데이터센터 매각 자문
- 그 외 다수의 도심지 상가건물(오피스 · 리테일), 물류시설, 민간임대주택, 노인복지시설, 주유소, 골프장, 병원 등 실물 부동산 매매 및 웨어딜 자문

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV를 활용한 부동산 개발 자문]

- 한국토지신탁을 대리하여 리츠의 파주 운영, 인천 검단, 여수 죽림 민간임대주택 개발 자문
- 청라메디폴리스개발을 대리하여 PFV의 청라의료복합타운 개발, 노인복지주택 설치·운영 자문
- HDC자산운용을 대리하여 리츠의 용산역 철도병원 부지 복합단지 개발 및 광운대 역세권 개발 자문
- 마스턴투자운용을 대리하여 리츠의 용인 남사읍 물류시설 매입 및 매각 자문
- 멀티에셋자산운용을 대리하여 부동산펀드의 서림역·발산역 청년주택 개발 자문
- 캡스톤자산운용을 대리하여 PFV의 세운 재정비촉진지구 도시정비형 재개발사업 시행권 양수 자문

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV, 자산관리회사의 설립·설정 및 운영 자문]

- SK를 대리하여 SK리츠 및 리츠 AMC 설립 자문
- 디앤오를 대리하여 LG계열 리츠 및 리츠 AMC 설립 자문
- 흥국자산운용을 대리하여 리츠 AMC 설립 자문
- 청라메디폴리스개발을 대리하여 청라의료복합타운 개발사업 PFV 및 AMC 설립·운영 자문
- 코람코자산운용을 대리하여 신한글로벌액티브리츠 투자 관련 법률 자문
- 한국토지신탁을 대리하여 PFV의 부동산 임차권신탁 관련 법률자문
- KB자산운용을 대리하여 다수의 부동산 PF 사업장 정상화 지원펀드 설정 자문
- 하나대체투자자산운용을 대리하여 주택도시보증공사 보증 담보부 대출 블라인드 펀드 설정 자문
- 다수의 임대인(리츠·펀드)을 대리하여 홈플러스 회생절차개시에 따른 권리 구제 방안 및 회생·파산 절차 관련 법률 자문

[부동산컨설팅업·부동산중개업·부동산임대차 관련 컴플라이언스 업무 수행 및 정기 자문]

- Cushman & Wakefield의 싱가포르 (Singapore) 및 호주 (Australia) 본사를 대리하여 다수의 부동산임대차, 매각·매입 컨설팅 관련 계약 검토 및 정기 자문

[부동산 관련 법률 개정 연구 용역]

- 국토교통부를 대리하여 부동산투자회사법 개정 연구 용역 수행
- 서울특별시 성동구청을 대리하여 상가건물임대차보호법 개정 연구 용역 수행

자격 취득

2020	대한민국 변호사
2021	대한민국 공인중개사
2025	영국 변호사(Solicitor of the Senior Courts of England and Wales)

언어

한국어 / 영어
