



김익범

파트너변호사

TEL 02-6200-1906
FAX 02-6200-0811
E-MAIL ibkim@jipyong.com

“결과로 신뢰받는 건설·부동산 분쟁 전문 변호사”

김익범 변호사는 대학에서 건축공학을 전공하고 감정평가사로 실무를 수행한 뒤, 민사 건설전담부 및 행정부 재판연구원으로 근무하며 건설·부동산 분쟁 전반을 입체적으로 경험하였습니다. 기술·감정평가·재판부 시각을 모두 아는 건설·부동산에 특화된 이력에 기반하여, 쟁점이 복합적으로 얽힌 건설·부동산 사건에서 **사건의 본질을 정확히 구조화하고 실질적인 해법을 제시하는 데** 강점을 가지고 있습니다.

전통적인 민사 건설사건(공사대금 분쟁, 공기관련 분쟁, 하자분쟁 등)은 물론, 감정평가가 핵심 쟁점이 되는 각종 손실보상금증감청구소송, 매도청구소송, 관리처분계획 취소소송, 감정평가사 징계처분취소 및 형사사건, 개발부담금 취소소송, 부동산 차임·권리금 관련 분쟁, 개별공시지가 취소소송, 공유물분할청구소송 등 다수의 사건을 수행해 왔습니다. 또한 도시정비사업, 주택건설사업, 택지개발사업 등 각종 개발사업 관련 분쟁을 지속적으로 담당하며, **사업 구조와 소송 전략을 함께 고려한 종합적 대응**을 제공합니다.

아울러 기본적인 민사·행정사건은 물론, 건축물분양법 관련 분양계약 해제·취소 및 시정명령취소, 분양가상한제 관련 분쟁, ESS 관련 분쟁 등 정책·제도 변화와 맞물린 사건들에 대해서도 풍부한 경험을 보유하고 있습니다. 단순히 소송의 승패에 그치지 않고, 클라이언트의 **사업 리스크를 최소화하고 의사결정에 실질적인 도움**을 주는 전략적 송무를 지향합니다.

학력

1999	능인고등학교 졸업
2007	서울시립대학교 건축공학과 졸업

경력

2007	제18회 감정평가사 자격시험 합격
2008-2015	주식회사 나라감정평가법인 감정평가사
2014	제56회 사법시험 합격
2015-2017	사법연수원 제46기 수료
2017-2019	대전고등법원 재판연구원(건설전담부, 환경전담부)
2019-2024	서울중앙지방법원 감정인
2025	서울서부지방법원 감정인
2025	제20회 국가공인 원가분석사 자격시험합격 및 자격등록
2025-현재	구로구 도시계획위원회 위원 및 도시·건축공동위원회 위원
2025-현재	국토교통부 전세사기 피해지원위원회 위원
2026-현재	서울남부지방법원 감정인
2019-현재	법무법인(유) 지평

수상 및 외부평가

2023	리걸타임즈, 건설·부동산 분야 'Rising Star' 선정
------	-----------------------------------

자격 취득

2009	감정평가사
2017	대한민국 변호사
2025	원가분석사

언어

한국어 / 영어