



김보슬

파트너변호사

TEL 02-6200-1956
FAX 02-6200-0820
E-MAIL bskim@jipyong.com

김보슬 변호사는 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 부동산펀드, 부동산투자회사(리츠), PFV 등 vehicle을 활용한 부동산실물 투자 및 개발사업 투자에 관한 법률자문을 수행하고 있습니다.

주된 업무영역은 국내외의 오피스, 물류센터, 호텔, 리테일, 골프장 등에 대한 개발, 매입, 매각, 파이낸싱 자문이며, 최근에는 부동산펀드를 통한 부실사업장의 NPL채권 매입 자문도 활발하게 수행하고 있습니다.

학력

2007	대원외국어고등학교 졸업
2012	고려대학교 법과대학 졸업
2016	고려대학교 법학전문대학원 졸업
2024	미국 The University of Chicago Law School LL.M. (법학석사)

경력

2016	제5회 변호사시험 합격
2017-2020	법무법인 넥서스 변호사
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 하나대체투자운용을 대리하여 일본 도쿄 소재 주거용 건물에 투자하는 간접투자기구의 수익권 투자자문
- CBRE인베스트먼트매니지먼트자산운용을 대리하여 로지스밸리 서이천물류센터 선매입 및 매각 자문
- 마스텐투자운용을 대리하여 성수동 무신사 본사 사옥 매입자문
- 칼론인베스트먼트자산운용을 대리하여 강촌오너스골프클럽 매입자문
- CBRE인베스트먼트매니지먼트자산운용을 대리하여 시화MTV단지 내 로지스밸리 안산물류센터(238,000㎡ 규모) 매입 및 매각자문
- SK리츠의 서린빌딩 매입자문
- 어반자산운용을 대리하여 삼성동 위워크빌딩 매입자문
- 대신밸류리츠의 대신파이낸스센터 매입자문
- 스틱얼터너티브자산운용을 대리하여 약 2300억 원 규모의 NPL펀드 설정 자문
- HL리츠운용을 대리하여 프로젝트리츠를 통한 성수동 업무시설 개발사업(1, 2차부지) 자문
- 하남엠티센터PFV를 대리하여 하남시 풍산동 소재 엠티데이터센터 개발사업 자문
- KB자산운용, BNK자산운용을 대리하여 다수의 블라인드펀드 설정 자문
- 기타 국내 금융기관을 대리하여 다수의 부동산 PF 및 부동산 실물 매각·매입 자문

수상 및 외부평가

2025 리걸타임즈, 부동산 분야 ‘Rising Star’ 선정

자격 취득

2016 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어