



## 강민제

파트너변호사

TEL 02-6200-1778  
FAX 02-6200-0811  
E-MAIL [mjkang@jipyong.com](mailto:mjkang@jipyong.com)

강민제 변호사는 현재 지평 소송그룹 소속으로 건설부동산 소송 및 자문업무를 주로 담당하고 있으며, 그 밖에도 일반 민사소송, 상속·가사사건을 수행하고 있습니다.

건설부동산 분야에서는 특히 부동산PF사업과 관련하여 발생하는 각종 분쟁을 비롯하여 재건축·재개발정비사업, 건설보증, 공사대금, 집합건물(대형 쇼핑몰, 일반 상가) 관련 분쟁, 상가·오피스텔 분양 등에 관한 법률자문 및 소송경험을 갖고 있습니다.

## 학력

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 2003 | 울산여자고등학교 졸업                                                   |
| 2009 | 고려대학교 법과대학 졸업(우등졸업)                                           |
| 2015 | 고려대학교 법학전문대학원 졸업(최우등졸업)                                       |
| 2024 | 미국 Northwestern University Pritzker School of Law LL.M.(법학석사) |

## 경력

|         |                |
|---------|----------------|
| 2015    | 제4회 변호사시험 합격   |
| 2025-현재 | 양평군 공유재산심의회 위원 |
| 2025-현재 | 서울특별시 성북구 법률고문 |
| 2026-현재 | 성북구 주소정보위원회 위원 |

## 주요 업무사례

- 각종 부동산 신탁 및 PF 사업 관련 분쟁: 분당 정자동 엠코헤리츠 사업 관련 각종 분쟁에서 H신탁회사를 대리하여 승소, 상암동 DMC B2 부지개발사업과 관련하여 M사(SPC)가 제기한 예치금반환소송에서 서울시를 대리하여 승소, 그 외 H신탁회사, D신탁회사, K신탁회사 등 여러 부동산신탁사에 대한 법률자문
- 집합건물 또는 임대차 관련 분쟁: 김포공항 L몰 관련 법률자문, N백화점과 연결된 S버스터미널에서 발생한 집합건물 대지권 관련 분쟁에서 S버스터미널을 대리하여 승소, O물류센터 관련 L물류회사를 대리하여 각종 소송 수행 등
- 재건축·재개발사업 관련 분쟁: 국내 대형 건설사들을 대리하여 다수 정비사업장의 조합 대여금 회수, 재건축조합이 제기한 400억원대 정산금 소송에서 S건설사를 대리하여 승소, 총회결의효력정지가처분 승소 등 각종 재건축·재개발사업 관련 소송수행 및 법률자문
- 기타: 방글라데시 간호전문대학원 설립사업 관련 한국국제협력단을 대리하여 B건설사와의 소송(공사대금, 하자소송)들을 수행하여 승소, 대형 건설사들 대리하여 전문건설공제조합 등 상대로 계약보증금등 청구하여 승소, 토지점유시효취득을 주장하는 자에 대하여 E학교법인 대리하여 승소

## 주요 저서 및 논문

- 2019 등록문화재 제도와 사유재산 조화에 관한 고찰, 고려법학 제 94 호, 고려대학교 법학연구원
- 2013 NOTE : Introduction of the Act on the Security of Movables and Claims, The Asian Business Lawyer  
12 권 0 호, 고려대학교 법학연구원

## 자격 취득

- 2015 대한민국 변호사

## 언어

한국어 / 영어 / 일본어