



김익범

파트너변호사

TEL 02-6200-1906
FAX 02-6200-0811
E-MAIL ibkim@jipyong.com

“결과로 신뢰받는 건설·부동산 분쟁 전문 변호사”

김익범 변호사는 대학에서 건축공학을 전공하고 감정평가사로 실무를 수행한 뒤, 민사 건설전담부 및 행정부 재판연구원으로 근무하며 건설·부동산 분쟁 전반을 입체적으로 경험하였습니다. 기술·감정평가·재판부 시각을 모두 아는 건설·부동산에 특화된 이력에 기반하여, 쟁점이 복합적으로 얽힌 건설·부동산 사건에서 사건의 본질을 정확히 구조화하고 실질적인 해법을 제시하는 데 강점을 가지고 있습니다.

전통적인 민사 건설사건(공사대금 분쟁, 공기관련 분쟁, 하자분쟁 등)은 물론, 감정평가가 핵심 쟁점이 되는 각종 손실보상금증감청구소송, 매도청구소송, 관리처분계획 취소소송, 감정평가사 징계처분취소 및 형사사건, 개발부담금 취소소송, 부동산 차임·권리금 관련 분쟁, 개별공시지가 취소소송, 공유물분할청구소송 등 다수의 사건을 수행해 왔습니다. 또한 도시정비사업, 주택건설사업, 택지개발사업 등 각종 개발사업 관련 분쟁을 지속적으로 담당하며, 사업 구조와 소송 전략을 함께 고려한 종합적 대응을 제공합니다.

아울러 기본적인 민사·행정사건은 물론, 건축물분양법 관련 분양계약 해제·취소 및 시정명령취소, 분양가상한제 관련 분쟁, ESS 관련 분쟁 등 정책·제도 변화와 맞물린 사건들에 대해서도 풍부한 경험을 보유하고 있습니다. 단순히 소송의 승패에 그치지 않고, 클라이언트의 사업 리스크를 최소화하고 의사결정에 실질적인 도움을 주는 전략적 송무를 지향합니다.

학력

| | |
|------|------------------|
| 1999 | 능인고등학교 졸업 |
| 2007 | 서울시립대학교 건축공학과 졸업 |

경력

| | |
|-----------|--------------------------------|
| 2007 | 제18회 감정평가사 자격시험 합격 |
| 2008-2015 | 주식회사 나라감정평가법인 감정평가사 |
| 2014 | 제56회 사법시험 합격 |
| 2015-2017 | 사법연수원 제46기 수료 |
| 2017-2019 | 대전고등법원 재판연구원(건설전담부, 환경전담부) |
| 2019-2024 | 서울중앙지방법원 감정인 |
| 2025 | 서울서부지방법원 감정인 |
| 2025 | 제20회 국가공인 원가분석사 자격시험합격 및 자격등록 |
| 2025-현재 | 구로구 도시계획위원회 위원 및 도시·건축공동위원회 위원 |
| 2025-현재 | 서울남부지방법원 감정인 |
| 2025-현재 | 국토교통부 전세사기 피해지원위원회 위원 |
| 2019-현재 | 법무법인(유) 지평 |

수상 및 외부평가

| | |
|------|-----------------------------------|
| 2023 | 리걸타임즈, 건설·부동산 분야 'Rising Star' 선정 |
|------|-----------------------------------|

자격 취득

| | |
|------|----------|
| 2009 | 감정평가사 |
| 2017 | 대한민국 변호사 |
| 2025 | 원가분석사 |

언어

한국어 / 영어