



## 김형준

전문위원

TEL 02-6200-1827  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL khjys@jipyong.com

김형준 전문위원은 수많은 리츠 및 AMC 심사 관련 업무와 도시정비 관련 감정평가 업무를 수행하면서 리츠 심사 분야와 도시정비에서 다양한 실무적 경험을 쌓았으며 경영학박사(회계 전공)와 감정평가사로서 부동산이론에도 해박한 부동산·금융 전문가입니다.

리츠·감정평가 실무와 함께 연구자로서 부동산 관련 다양한 연구 책임자로서 일하였으며 특히, 상업·업무용 부동산을 대상으로 한 다년간의 연구와 ESG 관점에서 바라본 부동산 관련 연구 등을 수행하였습니다.

최근 리츠 시장의 급격한 성장 속에서 리츠 심사업무 총괄 책임자로서의 경험을 바탕으로, 리츠 및 AMC 심사 관련 전문적인 자문과 부동산 기업의 사회적 책임에 대한 전문적 자문이 기대됩니다.

이러한 김형준 전문위원의 리츠 관련 폭넓은 경험과 전문성은 관련 이슈 발생 시 종합적인 대응에 큰 도움이 될 것입니다.

## 학력

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 1993 | 동인고등학교 졸업                  |
| 2001 | 연세대학교 경제학과 졸업              |
| 2009 | 서울시립대학교 경영대학원 경영학과 석사과정 졸업 |
| 2016 | 숭실대학교 대학원 회계학과 박사과정 졸업     |
| 2020 | 경북대학교 대학원 조사통계학과 석사과정 졸업   |

## 경력

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 2000      | 제11회 감정평가사시험 합격                   |
| 2012-2016 | 동해시 공유재산심의회 및 경계결정위원회 위원          |
| 2015      | 한국산업단지공단 신규 산업단지 개발사업 신규 후보지 선정위원 |
| 2020      | 제31대 한국세무학회 이사                    |
| 2021      | 계명대학교 도시계획학과 강사                   |
| 2023-현재   | 송실대학교 회계학과 겸임교수                   |
| 2023-현재   | 부천시 분양가심사위원회 위원                   |
| 2023-현재   | ○○○ 기타공공기관 경영평가위원회 위원             |
| 2024-현재   | 한국부동산분석학회 간접투자위원회 위원장             |
| 2024-현재   | ○○공제회 투자심의위원회 외부위원                |
| 2024-현재   | 명지대학교 부동산대학원 겸임교수                 |
| 2025-현재   | 송실대학교 회계정책연구소 부소장                 |
| 2023-현재   | 법무법인(유) 지평                        |

## 뉴스 및 활동

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| 2024-현재 | 금융투자협회 금융투자교육원 교육                                    |
| 2023-현재 | 한국리츠협회 자산운용전문인력 교육(인가절차, 검사절차, 준법사항 등)               |
| 2021    | 계명대학교 도시계획학과 부동산학개론 및 부동산시장론 강의                      |
| 2020    | 홍익대학교 부동산 세제 연구 관련 DB 활용방법 강의(특강)                    |
| 2016    | 부동산개발 전문인력 자격인증 교육(PF 개발 사업타당성 업무 추진절차, 부동산개발 관련 공법) |
| 2011    | 강릉원주대학교 도시계획부동산학과 부동산 감정평가이론 강의                      |

## 수상 및 외부평가

|            |            |
|------------|------------|
| 2005, 2016 | 국토교통부장관 표창 |
|------------|------------|

## 주요 저서 및 논문

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 2025 | 프로젝트리츠 도입과 세제 변화, 한국부동산분석학회 추계 학술대회                               |
| 2025 | 임대주택리츠 주거안정성 확보방안, 품질경영학회지                                        |
| 2023 | 상장리츠 활성화를 위한 제언, 한국부동산분석학회 하반기 학술대회                               |
| 2023 | 부투법 현행 쟁점 사항 해설, 한국부동산분석학회·지평 공동 세미나                              |
| 2022 | 리츠의 해외투자자산 확대에 따른 제도정비, 부동산분석학회 정기학술대회                            |
| 2022 | 각국의 리츠 현황·제도 소개 및 국내 리츠의 해외투자자산 확대에 따른 제도 정비 방안, Vol. 122, 부동산포커스 |

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020 | 머신러닝을 통한 토지과표 산정방안 연구, 한국세무학회 추계학술발표대회                                                  |
| 2020 | 머신러닝을 통한 토지가격 추정연구, 경북대학교 석사학위논문                                                        |
| 2017 | 토지 및 주택의 과표 현실화율에 대한 요인 분석, 세무학연구 제34권 제3호, 한국세무학회                                      |
| 2017 | 부동산 과세 형평성 달성의 첫걸음, 납세인 여름호(특별기고), Vol. 27, 한국납세자연합회                                    |
| 2016 | 한국부동산 시장 동향 및 해외 투자 규모, 제7차 한중일 국제부동산 세미나, 일본 도쿄                                        |
| 2016 | 비주거용(상업·업무용) 부동산 가격산정 관련 사전연구용역(연구책임자), 국토교통부                                           |
| 2016 | Innovation of the Assessment System in S. Korea, 제82차 국제과세평가사협회(IAAO) 연례총회, 미국 플로리다주 탬파 |
| 2016 | 실거래가격 분석을 통한 부동산 과세 형평성 연구, 숭실대학교 박사학위논문                                                |
| 2016 | 실거래가격 분석을 통한 비주거용 부동산 과세형평성 연구, 한국데이터정보과학회지                                             |
| 2015 | 화성동탄A96BL제일풍경채 아파트 신축공사 사업성 분석 보고서, 주택도시보증공사                                            |
| 2009 | 국제회계기준 도입에 따른 재평가 모형하의 공정가치 평가 적정성 확보방안, 서울시립대학교 석사학위논문                                 |

## 자격 취득

|      |            |
|------|------------|
| 2002 | 대한민국 감정평가사 |
| 2009 | 경영컨설턴트     |
| 2020 | 자산운용전문인력   |

## 언어

한국어 / 영어