



윤성훈

변호사

TEL 02-6200-1959
FAX 02-6200-0820
E-MAIL shyoon@jipyong.com

윤성훈 변호사는 법무법인(유) 지평의 리츠(REITs) · 펀드(Real Estate Fund) 그룹에 소속되어 리츠 · 펀드 · PFV 등 투자도관체를 활용한 실물 부동산 매매 및 개발에 관한 법률자문을 주로 제공하고 있습니다.

구체적으로는 (i) 부동산투자회사법에 따른 부동산투자회사 및 자산관리회사의 설립, 자본시장법에 따른 일반사모집합투자기구의 설정, 조세특례제한법에 따른 프로젝트금융투자회사의 설립 (ii) 오피스, 리테일, 물류시설, 민간임대주택, 노인복지시설, 주유소, 골프장, 병원 등 투자대상자산의 실사 (iii) 리츠 · 펀드 · PFV의 실물 부동산 매매 · 개발 및 부동산 보유 Vehicle의 주식 · 수익증권 양수도에 수반되는 법적 쟁점에 대한 법률자문을 수행하고 있습니다.

윤 변호사는 한국 변호사로서 영국 변호사(Solicitor of England and Wales)와 공인중개사 자격을 모두 보유하고 있으며, 특히 외국계 투자자가 관여된 크로스보더(cross-border) 부동산 실물 · 웨어딜 자문에 높은 전문성을 보유하고 있습니다. 또한 외국계 부동산임대 · 매각 · 매입자문사에게 부동산컨설팅업 · 부동산중개업 · 부동산임대차에 관한 법률자문을 정기적으로 제공하고 있습니다.

정부 및 지방자치단체를 대리하여 부동산투자회사법(배당 · 세제 · 자산재평가) 및 상가건물임대차보호법(임대료 · 관리비 증액 및 계약갱신청구권)의 개정에 관한 연구용역을 수행하였으며, 부동산 PF 사업장 정상화를 위한 다수의 부동산펀드 설정을 자문하는 등 부동산 시장의 건전한 발전과 투자 활성화를 위한 자문을 지속적으로 수행해왔습니다.

최근에는 리츠 · 펀드 등 임대인을 대리하여 홈플러스 회생절차 개시에 따른 권리 구제 방안 및 회생 · 파산 후속절차에 관한 자문 업무를 활발히 수행하고 있으며, 기업구조조정부동산투자회사(CR리츠)의 미분양주택 취득 및 보유 관련 개정 세법에 대한 법률자문도 제공하고 있습니다.

학력

2009	대원외국어고등학교 졸업
2014	The Wharton School, University of Pennsylvania 교환학생
2017	고려대학교 경영학과 졸업
2020	고려대학교 법학전문대학원 졸업

경력

2015	Standard Chartered Private Equity (SCPE) Managers Korea, PE Intern
2020	제9회 변호사시험 합격
2020	법무법인 넥서스
2020-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV를 활용한 부동산 거래 자문]

- SK리츠운용을 대리하여 SK리츠의 주유소 및 수처리시설 매입 자문
- HDC자산운용을 대리하여 부동산펀드의 남산스퀘어 매입 및 재실 증축 · 리모델링 자문
- CBRE IM 자산운용을 대리하여 부동산펀드의 CBRE GI 물류센터 크로스보더(cross-border) 매각 자문
- 케이글로벌자산운용을 대리하여 부동산펀드의 센터포인트 서초 매입 자문
- KB자산운용을 대리하여 리츠의 삼성화재 역삼사옥 매각 자문
- 투게더투자운용을 대리하여 리츠의 잠실 시그마타워 매입 자문
- 한샘을 대리하여 서울 마포구 상암사옥 및 방배사옥 매각 자문
- 키움자산운용을 대리하여 리츠의 롯데몰 광명점 매입 자문
- 퍼시픽자산운용을 대리하여 부동산펀드의 삼성역 글라스타워 매입 자문
- 마스턴투자운용을 대리하여 부동산펀드의 무신사 성수동 본사 매입 자문
- Weave Living을 대리하여 외국인 전용 서비스드 아파트 매입 · 임대 자문
- 칼론자산운용을 대리하여 의왕테크노파크 산업단지 물류센터 보유 법인 주식양수도 자문
- 한국토지신탁을 대리하여 리츠의 이천 국제물류센터 매입 · 운영 자문
- 디앤오와 코람코자산운용을 대리하여 리츠의 상암 드림타워 매입 자문
- KB자산운용을 대리하여 부동산펀드의 부천 소재 백화점 매입 자문
- 하나대체투자자산운용을 대리하여 부동산펀드의 분당 데이터센터 매각 자문
- 그 외 다수의 도심지 상가건물(오피스 · 리테일), 물류시설, 민간임대주택, 노인복지시설, 주유소, 골프장, 병원 등 실물 부동산 매매 및 셰어딜 자문

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV를 활용한 부동산 개발 자문]

- 한국토지신탁을 대리하여 리츠의 파주 운정, 인천 검단, 여수 죽림 민간임대주택 개발 자문
- 청라메디폴리스개발을 대리하여 PFV의 청라의료복합타운 개발, 노인복지주택 설치·운영 자문
- HDC자산운용을 대리하여 리츠의 용산역 철도병원 부지 복합단지 개발 및 광운대 역세권 개발 자문
- 마스튼투자운용을 대리하여 리츠의 용인 남사읍 물류시설 매입 및 매각 자문
- 멀티에셋자산운용을 대리하여 부동산펀드의 서림역·발산역 청년주택 개발 자문
- 캡스톤자산운용을 대리하여 PFV의 세운 재정비촉진지구 도시정비형 재개발사업 시행권 양수 자문

[부동산투자회사, 부동산펀드, PFV, 자산관리회사의 설립·설정 및 운영 자문]

- SK를 대리하여 SK리츠 및 리츠 AMC 설립 자문
- 디앤오를 대리하여 LG계열 리츠 및 리츠 AMC 설립 자문
- 흥국자산운용을 대리하여 리츠 AMC 설립 자문
- 청라메디폴리스개발을 대리하여 청라의료복합타운 개발사업 PFV 및 AMC 설립·운영 자문
- 코람코자산운용을 대리하여 신한글로벌액티브리츠 투자 관련 법률 자문
- 한국토지신탁을 대리하여 PFV의 부동산 임차권신탁 관련 법률자문
- KB자산운용을 대리하여 다수의 부동산 PF 사업장 정상화 지원펀드 설정 자문
- 하나대체투자자산운용을 대리하여 주택도시보증공사 보증 담보부 대출 블라인드 펀드 설정 자문
- 다수의 임대인(리츠·펀드)을 대리하여 홈플러스 회생절차개시에 따른 권리 구제 방안 및 회생·파산 절차 관련 법률 자문

[부동산컨설팅업·부동산중개업·부동산임대차 관련 컴플라이언스 업무 수행 및 정기 자문]

- Cushman & Wakefield의 싱가포르 (Singapore) 및 호주 (Australia) 본사를 대리하여 다수의 부동산임대차, 매각·매입 컨설팅 관련 계약 검토 및 정기 자문

[부동산 관련 법률 개정 연구 용역]

- 국토교통부를 대리하여 부동산투자회사법 개정 연구 용역 수행
- 서울특별시 성동구청을 대리하여 상가건물임대차보호법 개정 연구 용역 수행

자격 취득

2020	대한민국 변호사
2021	대한민국 공인중개사
2025	영국 변호사(Solicitor of the Senior Courts of England and Wales)

언어

한국어 / 영어