



윤재민

변호사

TEL 02-6200-1815
FAX 02-6200-0820
E-MAIL jmyoun@jipyong.com

윤재민 변호사는 금융자문그룹 소속으로, 국내 · 외 PF 포함 금융약정, PFV, 회생절차 등에 대한 자문 업무를 전문적으로 수행하고 있습니다.

최근 수행한 주요 업무로는, 각종 개발사업 PFV의 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문, 관리인 대리 등 회생절차 대리, 자문, 각종 PF(담보대출 포함) 자문, 연료전지사업 등 투자 관련 자문 등이 있습니다.

학력

1999	울산여자고등학교 졸업
2006	고려대학교 법과대학 졸업
2016	미국 University of California Davis School of Law LL.M.(법학석사)

경력

2006	제48회 사법시험 합격
2009	사법연수원 제38기 수료
2015	동국대학교 행정대학원 부동산 · 자산관리 CEO과정 수료
2014-현재	한국도산법학회 회원

주요 업무사례

- 성수동 옛 이마트 본사 부지에 크래프톤 신사옥 등을 개발하는 성수동 케이프로젝트(K-Project) 복합개발사업 관련 2조 원의 PF대출(2024년), 판교 삼평동 오피스 부지 개발사업 관련 7,800억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2023년), 수표 지구 재개발사업 관련 8,900억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2022년), 구 르네상스 호텔 부지 개발사업 관련 1조 3,200억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2018년) 등 각종 개발사업 관련 PF 자문
- 서울 을지로, 중구, 신문로, 개포동, 청담동, 이천, 해운대 중동, 우동, 강릉, 수원 등 사업시행사 PFV 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문
- 태영건설 등 시공사 워크아웃 관련 자문
- 주식회사 화승(현 주식회사 디앤엑트) 관리인을 대리하여 회생절차 신청부터 인가까지 회생절차 전반에 관한 수행, 자문 등 회생절차(조사확정재판 포함) 대리, 자문, (주)크레템, (주)포티스 관리인을 대리하여 회생절차(M&A 포함) 대리, 자문
- 매출채권에 대한 금전채권신탁의 위탁자 회생으로 인한 변경약정 작성 등 회생절차 관련 금융약정 자문
- 수소연료전지 중국 수출 등 관련 자문, 경주 왕신리 연료전지 발전사업 투자 관련 자문, 강원도 동춘천산업단지 내 연료 전지발전사업 관련 자문 등 연료전지사업 등 투자 관련 자문
- 이천, 인천, 천안, 안성 등 물류센터 PF, 매매 자문
- 대치동 개발사업, 호텔캐피탈, 목동 KT전산센터 등 인수를 위한 금융약정 및 PF 자문
- 한국자산관리공사(캠코), 지방도시공사 개발사업 자문
- 수원, 청주, 원주, 의정부 등 공원특례사업 PF 자문
- (주)센트랄모텍, (주)제이엘케이인스펙션, (주)우양, (주)티라유텍, (주)뉴트리 등 상장 관련 자문
- 포물러 E 챔피언십 등 자금조달 금융약정 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 Doosan Power Systems S.A.의 Guaranteed Senior Capital Securities 발행 보증 자문

수상 및 외부평가



2022-2024

IFLR, Rising Star Partner 선정

주요 저서 및 논문

- | | |
|------|---------------------------------------|
| 2022 | 한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사 |
| 2016 | 부동산 PF 개발사업법(공저), 박영사 |

2015 관리형 토지신탁의 실무상 쟁점에 관한 연구, 부동산산업연구 창간호, (사)한국부동산산업학회 학술지

자격 취득

2009 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어