



## 윤재민

변호사

TEL 02-6200-1815  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL [jmyoun@jipyong.com](mailto:jmyoun@jipyong.com)

윤재민 변호사는 금융자문그룹 소속으로, 국내·외 PF 포함 금융약정, PFV, 회생절차 등에 대한 자문 업무를 전문적으로 수행하고 있습니다.

최근 수행한 주요 업무로는, 각종 개발사업 PFV의 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문, 관리인 대리 등 회생절차 대리, 자문, 각종 PF(담보대출 포함) 자문, 연료전지사업 등 투자 관련 자문 등이 있습니다.

## 학력

1999 울산여자고등학교 졸업  
2006 고려대학교 법과대학 졸업  
2016 미국 University of California Davis School of Law LL.M.(법학석사)

## 경력

2006 제48회 사법시험 합격  
2009 사법연수원 제38기 수료  
2015 동국대학교 행정대학원 부동산·자산관리 CEO과정 수료  
2014-현재 한국도산법학회 회원

## 주요 업무사례

- 성수동 옛 이마트 본사 부지에 크래프톤 신사옥 등을 개발하는 성수동 케이프로젝트(K-Project) 복합개발사업 관련 2조 원의 PF대출(2024년), 판교 삼평동 오피스 부지 개발사업 관련 7,800억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2023년), 수표 지구 재개발사업 관련 8,900억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2022년), 구 르네상스 호텔 부지 개발사업 관련 1조 3,200억 원의 자금 조달을 위한 PF대출(2018년) 등 각종 개발사업 관련 PF 자문
- 서울 을지로, 중구, 신문로, 개포동, 청담동, 이천, 해운대 중동, 우동, 강릉, 수원 등 사업시행사 PFV 설립, 운영, 사업, 금융 관련 자문
- 태영건설 등 시공사 워크아웃 관련 자문
- 주식회사 화승(현 주식회사 디앤엑트) 관리인을 대리하여 회생절차 신청부터 인가까지 회생절차 전반에 관한 수행, 자문 등 회생절차(조사확정재판 포함) 대리, 자문, (주)크레템, (주)포티스 관리인을 대리하여 회생절차(M&A 포함) 대리, 자문
- 매출채권에 대한 금전채권신탁의 위탁자 회생으로 인한 변경약정 작성 등 회생절차 관련 금융약정 자문
- 수소연료전지 중국 수출 등 관련 자문, 경주 왕신리 연료전지 발전사업 투자 관련 자문, 강원도 동춘천산업단지 내 연료 전지발전사업 관련 자문 등 연료전지사업 등 투자 관련 자문
- 이천, 인천, 천안, 안성 등 물류센터 PF, 매매 자문
- 대치동 개발사업, 호텔캐피탈, 목동 KT전산센터 등 인수를 위한 금융약정 및 PF 자문
- 한국자산관리공사(캠코), 지방도시공사 개발사업 자문
- 수원, 청주, 원주, 의정부 등 공원특례사업 PF 자문
- (주)센트랄모텍, (주)제이엘케이인스펙션, (주)우양, (주)티라유텍, (주)뉴트리 등 상장 관련 자문
- 포물러 E 챔피언십 등 자금조달 금융약정 자문
- 한국수출입은행을 대리하여 Doosan Power Systems S.A.의 Guaranteed Senior Capital Securities 발행 보증 자문

## 수상 및 외부평가



2022-2024

IFLR, Rising Star Partner 선정

## 주요 저서 및 논문

- 2022            한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사
- 2016            부동산 PF 개발사업법(공저), 박영사

2015 관리형 토지신탁의 실무상 쟁점에 관한 연구, 부동산산업연구 창간호, (사)한국부동산산업학회 학술지

## 자격 취득

2009 대한민국 변호사

## 언어

한국어 / 영어