



조은별

변호사

TEL 02-6200-1964
FAX 02-6200-0820
E-MAIL ebcho@jipyong.com

조은별 변호사는 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 서울대학교 법학전문대학원을 제7기로 졸업하고 2018년부터 현재까지 부동산금융 자문업무를 수행하고 있습니다.

주요 업무 영역은 부동산 펀드, 부동산투자회사(리츠), 프로젝트금융투자회사(PFV)를 통한 부동산금융·실물투자, 부동산개발 사업 프로젝트파이낸스, 공공지원 민간임대주택 사업, 세어딜(Share Deal) 및 부동산 펀드와 부동산투자회사의 운용 관련 자문입니다.

학력

2011 고양외국어고등학교 졸업
2015 서울대학교 경제학부 졸업
2018 서울대학교 법학전문대학원 졸업

경력

2018 제7회 변호사시험 합격
2018-2020 법무법인 넥서스 변호사
2020-현재 법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 부동산 펀드를 통한 서울 중구 센터플레이스, 서울 마포구 태영빌딩, 서울 서초구 에이프로스퀘어, 홈플러스 가양점 포함 홈플러스 10개점, 용인 대상YDC물류센터, 천안 에땅 물류센터, 여주 베이지박스투물류센터, 롯데마트 나주점 등 다수의 부동산 매입 자문
- 부동산투자회사(리츠)를 통한 삼성 보라매 오피스타워 업무시설, 용인 이산 냉동물류창고, 이천 단천리 태은물류 물류센터, 이천 도립리 물류센터(선매입) 등 다수의 부동산 매입 자문
- 서울극장 부지 도시정비형 재개발사업, 명동 유안타증권빌딩 매입 및 개발사업, 의왕시 포일동 주상복합시설 개발사업, 티에스물류 여주 물류센터 개발사업, 한우물중공업 물류센터 개발사업 자문 등 다수의 개발사업 자문
- 부산 하단 롯데캐슬, 수원역 푸르지오 더 스마트, 양산시송공공주택지구 B-8BL 공공지원민간임대주택, 파주운정3지구 A-8BL 공공지원민간임대주택, 서울 중랑구 목동 공공지원민간임대주택 등 다수의 임대주택 개발사업, 매입 및 운영 자문
- 이천 모가물류센터 매각, 안산 그레이박스 물류센터 매각 등 다수의 부동산 매각 자문
- 지케이에코파워 주식인수, 인스파트너스 주식인수 등 다수의 주식 인수 및 관련 거래 자문
- 청주 나보나스퀘어 신탁수익권 매입, 여의도 태흥빌딩 담보신탁 수익권 매입 등 수익권 거래 관련 자문
- 엠디엠자산운용, KTAMC, 어반자산운용, 퍼시픽자산운용 등의 기업 자문
- 엘티케이비금천5호리츠, 용산대한뉴스테이리츠 등 리츠 운영 관련 자문
- 부동산 펀드 설정, 부동산투자회사 설립, 프로젝트금융투자회사(PFV) 설립 관련 자문

자격 취득

2018 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어