



# 김영하

변호사

TEL 02-6200-1957  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL [yhkim@jipyong.com](mailto:yhkim@jipyong.com)

김영하 변호사는 현재 지평 리츠펀드그룹에 소속되어 있으며, 부동산금융 분야에서 업무를 시작한 이래 부동산투자회사 · 집합투자기구 · 프로젝트금융회사 등을 활용한 부동산 실물거래, 개발사업 등에 관한 자문 업무를 주로 하고 있습니다.

## 학력

2008 서울 명덕고등학교 졸업  
2016 고려대학교 경영학부 졸업  
2019 서울대학교 법학전문대학원 졸업

## 경력

2019 제8회 변호사시험 합격  
2019-2020 법무법인 넥서스  
2020-현재 법무법인(유) 지평

## 주요 업무사례

- 상장·스폰서리츠의 설립, 자금조달, 자산취득, IPO 및 운용 자문(SK리츠, 한화리츠, 삼성FN리츠, 롯데리츠, KB스타리츠, 신한알파리츠 등)
- 사모리츠를 활용한 다수의 부동산거래(부산국제빌딩, 서초희성빌딩, 용인이산냉동창고, 안성물류센터, 용산철도병원, 교정공제회사옥, 안성천일냉장, 분당서현빌딩 등)
- 사모펀드를 활용한 다수의 부동산거래(설성물류센터, 대학로CGV, 용인물류센터, 하이트진로사옥, 전기공사협회사옥, 대전둔산파이낸스센터, 양재성문빌딩, 동작경희병원, 롯데백화점분당점, 하나투어빌딩, 석포리물류센터선매입, 흥대토로스타워, 분당야탑물류센터 등)
- 일반기업 다수의 부동산거래(스마일게이트사옥, 신촌K스퀘어, 부산MBC, 목포MBC, 유수홀딩스빌딩 등)
- PFV·SPC를 활용한 다수의 개발사업(자양동정비사업, 성수동정비사업, 동천동도시개발사업, 논현동개발사업, 연남동시장정비사업, 대전도룡동개발사업 등)
- 투자Vehicle에 관한 Share Deal(코크렙CR리츠, 논현PFV, 성남금토SPC 등)
- 투자Vehicle 설정업무(다수의 블라인드펀드 등)
- 투자Vehicle 청산업무(KB동자민간임대리츠, 성남금토SPC 등)
- PF 등 자금조달
- 자산운용사 관련 일반자문
- 부동산 및 금융 관련 일반자문

## 자격 취득

2019

대한민국 변호사

## 언어

한국어 / 영어