



## 김혜라

변호사

TEL 02-6200-1822  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL [hrkim@jipyong.com](mailto:hkim@jipyong.com)

김혜라 변호사는 자문그룹(금융) 소속으로 증권사, 은행, 운용사, 보험사 등 국내 유수의 금융기관들을 위하여 프로젝트금융, 부동산금융, 구조화금융, 인수금융, 자원에너지금융 등 다양한 분야의 자문을 제공하고 있습니다.

특히, 국내 및 해외 부동산개발 Project Finance, 태양광, 신재생 에너지, 광물개발 등의 에너지·자원개발 Project Finance 분야에 전문성을 가지고 있으며, 오피스, 호텔 등 국내뿐만 아니라 호주, 미국, 유럽, 일본, 동남아 등 해외 소재 부동산 실물매각 자문도 활발하게 수행하고 있습니다.

또한 김혜라 변호사는 다양한 국제거래, 국내 기업들의 해외진출 관련 자문에도 오랜 경험을 가지고 있으며, 외국 기업들을 위해 국내법 이슈에 대해서도 자문을 제공하고 있습니다. 특히 국내 건설회사나 금융기관들을 포함하여 다양한 국내 기업들의 일본, 베트남, 필리핀, 인도네시아 진출 및 투자에 대해 독보적인 법률자문을 제공하고 있습니다.

## 학력

1991 살레시오여자고등학교 졸업  
1997 연세대학교 문과대학 영어영문학과 졸업  
2011 미국 University of Southern California LL.M.(법학석사)

## 경력

2001	제43회 사법시험 합격
2004	사법연수원 제33기 수료
2004-2006	법무법인 정세 변호사
2018-2022	산업통상자원부 사업재편계획심의위원회 위원
2015-현재	법무부 해외진출 중소기업 법률자문단 자문위원
2017-현재	서대문구청 공유재산심의회 위원
2022-현재	한국주택금융공사 보증심사위원회 법률자문위원
2007-현재	법무법인(유) 지평(현 파트너변호사)

## 주요 업무사례

- 자산보유자 롯데쇼핑(주)를 대리하여 롯데리츠가 자산을 매입 및 책임임대차하고 리츠를 상장하는 제반 거래 자문
- 이지스자산운용 및 우리은행을 위하여 인도네시아 자카르타 소재 오피스빌딩 매입 자문
- KB증권을 위하여 일본 동경 소재 이온몰, 물류센터 등 다수의 상업용 빌딩 매입 자문
- 대우건설을 위하여 베트남 하노이 신도시개발사업 자문
- 한국투자증권 및 하나자산운용을 위하여 폴란드 소재 아마존물류센터 매입 자문
- 포스코ICT를 위하여 일본 태양광 건설사업 자문
- 미래에셋대우 및 멀티에셋자산운용을 위하여 과천 복합시설 개발사업 자문
- 교보생명을 위하여 센트로폴리스, 삼성물산 서초사옥 등 인수금융 자문
- 미래에셋대우를 위하여 고양 덕은 대토개발 사업단지 금융 자문
- 신한BNP자산운용을 위하여 남산 스테이트타워 매입 및 금융 자문
- (주)대상을 위하여 필리핀, 베트남 현지 Joint Venture 설립 자문

## 수상 및 외부평가

2024	리걸타임즈, 금융 분야 'Leading Lawyer' 선정
------	----------------------------------

## 주요 저서 및 논문

2022	한국 부동산 및 금융 거래의 주요 법적 이슈와 실무(공저), 박영사
2019	Lexology Getting The Deal Through: Aviation Finance & Leasing 2019 - Korea Chapter (Law Business Research)
2018	Lexology Getting The Deal Through: Renewable Energy 2019 - Korea Chapter (Law Business Research)
2017	Lexology Getting The Deal Through: Renewable Energy 2018 - Korea Chapter (Law Business Research)

2016 부동산 PF 개발사업법(공저), 박영사

## 자격 취득

2004 대한민국 변호사

## 언어

한국어 / 영어