



## 임혜정

변호사

TEL 02-6200-1806  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL [hjlim@jipyong.com](mailto:hjlim@jipyong.com)

임혜정 변호사는 금융자문그룹 소속으로, PF를 포함한 각종 금융약정, 부동산 개발사업 시행, 부동산 실물 거래, PFV 설립·운영 등에 대한 자문 업무를 전문적으로 수행하고 있습니다.

## 학력

2003 대원외국어고등학교 졸업  
2008 연세대학교 중어중문학과 / 정치외교학과 졸업(이중전공)  
2016 이화여자대학교 법학전문대학원 졸업  
2023 이화여자대학교 대학원 법학과 박사과정 수료(상법)

## 경력

2008-2009 삼성물산(주) 상사부문  
2009-2011 삼성 에스원 기획지원팀  
2016 제5회 변호사시험 합격  
2016-현재 법무법인(유) 지평(현 파트너변호사)

## 주요 업무사례

- (주)한샘을 대리하여 서울 마포구 상암사옥 매각 자문
- 성수동 옛 이마트 본사 부지에 크래프톤 신사옥 등을 개발하는 성수동 K-Project 복합개발사업 관련 2조 원의 PF대출 자문
- 수표지구 도시정비형 재개발사업 관련 8,900억 원의 자금 조달을 위한 PF대출 자문
- 서울 을지로3가 10지구, 12지구 도시정비형 재개발사업, 강릉 신라모노그램 개발사업, 해운대 L7호텔 개발사업, 해운대 중동 스위트 개발사업, 수원 망포역세권 복합개발사업 등 사업시행사 PFV 자문(PFV 설립, 운영, 사업시행 등 자문)
- 이천, 인천, 평택, 천안 등 물류센터 PF 자문 및 법률실사
- 수원, 청주, 포항 등 민간공원조성 특례사업 PF 자문
- 부동산투자회사(REITs)의 분당스퀘어 빌딩, 당산동 MDM타워, 도지물류센터 등 매입 자문
- 두산중공업, 장금상선 등 운영자금 대출 자문
- 목동 KT전산센터 등 인수를 위한 금융약정 및 PF 자문
- 포물러 E 챔피언십 자금조달 금융약정 자문
- (주)루센트블록, (주)핑크, 농협손해보험(주) 등 금융플랫폼 사업 관련 자문

## 주요 저서 및 논문

2023 부동산 조각투자의 법적 쟁점 및 규제, 부동산법학 제27집 제2호

## 자격 취득

2016 대한민국 변호사

## 언어

한국어 / 영어 / 중국어