



## 김형준

전문위원

TEL 02-6200-1827  
FAX 02-6200-0820  
E-MAIL khjys@jipyong.com

김형준 전문위원은 수많은 리츠 및 AMC 심사 관련 업무를 수행하면서 리츠 심사 분야에서 다양한 실무적 경험을 쌓았으며 경영학박사와 감정평가사로서 부동산이론에도 해박한 부동산·금융 전문가입니다.

한국부동산원에서 리츠·감정평가 실무와 함께 연구부장, 인사부장, 성과관리부장 등을 역임하며 22년여 동안 근무하면서 많은 실물부동산 관련 업무뿐만 아니라 상업·업무용 부동산을 대상으로 한 다년간의 연구를 수행하였습니다.

특히, 최근 리츠 시장의 급격한 성장 속에서 한국부동산원의 리츠 심사업무를 총괄하는 담당 부장을 역임함에 따라, 리츠 및 AMC 심사 관련 전문적인 자문이 기대됩니다.

이러한 김형준 전문위원의 리츠 관련 폭넓은 경험과 전문성은 관련 이슈 발생 시 종합적인 대응에 큰 도움이 될 것입니다.

## 학력

1993	동인고등학교 졸업
2001	연세대학교 경제학과 졸업
2009	서울시립대학교 경영대학원 경영학과 석사과정 졸업
2016	숭실대학교 대학원 회계학과 박사과정 졸업
2020	경북대학교 대학원 조사통계학과 석사과정 졸업
2020	서울대학교 공기업고급경영자과정(AMPPC) 제26기 수료
2023	건국대학교 부동산대학원 최고경영자과정 제40기 수료

## 경력

2000	한국감정원 입사
2000	제11회 감정평가사시험 합격
2012-2016	동해시 공유재산심의회 및 경계결정위원회 위원
2015	한국산업단지공단 신규 산업단지 개발사업 신규 후보지 선정위원
2015-2017	한국감정원 연구부장
2017-2020	한국감정원 인사부장, 성과관리부장, 비서팀장
2018	한국원자력환경공단 기술제안서 평가위원
2018	한국산업관리공단 혁신우수사례 평가위원
2020	제31대 한국세무학회 이사
2021	계명대학교 도시계획학과 강사
2021-2022	한국부동산원 리츠심사부장
2023-현재	송실대학교 회계학과 겸임교수
2023-현재	부천시 분양가심사위원회 위원
2023-현재	기타공공기관 경영평가위원회 위원
2024-현재	한국부동산분석학회 간접투자위원회 위원장
2024-현재	○○공제회 투자심의위원회 외부위원
2024-현재	명지대학교 부동산대학원 겸임교수
2023-현재	법무법인(유) 지평

## 뉴스 및 활동

2023-2024	한국리츠협회 자산운용전문인력 교육(인가절차, 검사절차, 준법사항 등)
2021	계명대학교 도시계획학과 부동산학개론 및 부동산시장론 강의
2020	홍익대학교 부동산 세제 연구 관련 DB 활용방법 강의(특강)
2016	부동산개발 전문인력 자격인증 교육(PF 개발 사업타당성 업무 추진절차, 부동산개발 관련 공법)
2011	강릉원주대학교 도시계획부동산학과 부동산 감정평가이론 강의

## 수상 및 외부평가

2005, 2016	국토교통부장관 표창
------------	------------

## 주요 저서 및 논문

2023	상자리츠 활성화를 위한 제언, 한국부동산분석학회 하반기 학술대회
------	-------------------------------------

2023	부투법 현행 쟁점 사항 해설, 한국부동산분석학회 · 지평 공동 세미나
2022	리츠의 해외투자자산 확대에 따른 제도정비, 부동산분석학회 정기학술대회
2022	각국의 리츠 현황 · 제도 소개 및 국내 리츠의 해외투자자산 확대에 따른 제도 정비 방안, Vol. 122, 부동산포커스
2020	머신러닝을 통한 토지과표 산정방안 연구, 한국세무학회 추계학술발표대회
2020	머신러닝을 통한 토지가격 추정연구, 경북대학교 석사학위논문
2020	한국감정원의 역할과 CVC사례, 한국기업경영학회 추계공동학술대회
2019	부동산 공시제도 개선방안, 서울대학교 공기업고급경영자과정(AMPPC) 졸업논문
2017	토지 및 주택의 과표 현실화율에 대한 요인 분석, 세무학연구 제34권 제3호, 한국세무학회
2017	부동산 과세 형평성 달성의 첫걸음, 납세인 여름호(특별기고), Vol. 27, 한국납세자연합회
2016	한국부동산 시장 동향 및 해외 투자 규모, 제7차 한중일 국제부동산 세미나, 일본 도쿄
2016	비주거용(상업 · 업무용) 부동산 가격산정 관련 사전연구용역(연구책임자), 국토교통부
2016	Innovation of the Assessment System in S. Korea, 제82차 국제과세평가사협회(IAAO) 연례총회, 미국 플로리다주 탬파
2016	실거래가격 분석을 통한 부동산 과세 형평성 연구, 송실대학교 박사학위논문
2016	실거래가격 분석을 통한 비주거용 부동산 과세형평성 연구, 한국데이터정보과학회지
2015	화성동탄A96BL제일풍경채 아파트 신축공사 사업성 분석 보고서, 주택도시보증공사
2009	국제회계기준 도입에 따른 재평가 모형하의 공정가치 평가 적정성 확보방안, 서울시립대학교 석사학위논문

## 자격 취득

2002	대한민국 감정평가사
2009	경영컨설턴트
2020	자산운용전문인력

## 언어

한국어 / 영어